



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE TARAPACA		[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
[REDACTED]		[REDACTED]

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		PATENTE			
[REDACTED]	[REDACTED]	301008-2			
NOMBRE DEL CALCULISTA		PATENTE			
[REDACTED]	[REDACTED]	300973-4			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		PATENTE			
ART. 1.2.1. OGUC		R.U.T.			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL		RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
[REDACTED]		[REDACTED]	3000460	023	PRIMERA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL (96 DEPARTAMENTOS)	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar)		SALÓN MULTIUSO Y SALA DE PRECARGUÍO	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	119,40	119,40
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	5.691,84	366,24	6.058,08
S. EDIFICADA TOTAL	5.692,84	485,64	6.177,48
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		5.890,84	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,3	1,04	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,40
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	0,26	DENSIDAD	240+25%
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	10,60 MTS.	ADOSAMIENTO	NO PERMITE
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO APLICA
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3 OGUC	2.6.3 OGUC		NO EXIGIBLE
				VARIABLE

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	48	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	49 VEHICULOS + 25 BICICLETAS
-----------------------------	----	---------------------------	------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	MAHO / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) D.L. N° 2552 VIVIENDA SOCIAL HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)



MUNICIPALIDAD
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC
ALTO HOSPICIO

Art. 121
 Art. 122
 Art. 123
 Art. 124

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO
 CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° **009** Fecha **01/06/2016**

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	96	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	49 VEH. + 25 BIC.
OTROS (ESPECIFICAR):		1 SALON MULTIUSO Y 1 SALA DE PRECARGUÍO	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	B-4	D-3	
			6.057,48 M2
			120,00 M2
PRESUPUESTO TOTAL (B-4 \$140.600 x 6.057,48 M2 Y D-3 \$172.719 x 120,00 M2)			\$ 851.655.408
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5	%	\$ 12.774.831
DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE	30	%	\$
CUENTO ANTEPROYECTO			\$ 1.224.694
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 11.550.137
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	204	FECHA 06/06/2017
CONVENIO DE PAGO			FECHA

1.- EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION AUTORIZA LA OBRA NUEVA POR CONSTRUCCION DE C.H. "CONDOMINIO DEVOTOS DE SAN LORENZO II", TIPO B-4 Y D-3, POR UN TOTAL PROYECTADO DE 6.177,48 M2 (96 DEPARTAMENTOS Y 01 SALÓN MULTIUSO) .-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE EDIFICADA SOBRE TERRENO	:	6.177,48 M2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	:	6.177,48 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	:	5.890,84 M2



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
DANIEL GAJARDO MIRALLES
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/RMM/haa
 Distribución:
 * Interesado (2)
 * Carpeta Proyecto
 * Servicio de Impuestos Internos
 * Archivo Certificados Emitidos